

# 保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社 比價須知

壹、標的名稱：保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社（以下簡稱本社）  
滅火器性能檢查及藥劑補充工程案(以下簡稱本工程)  
地址：台北市中正區市民大道一段 100 號地下街

## 貳、工程範圍及內容

項次	工程項目	數量	單位	單價	複價
1	手持式滅火器性能檢測及藥劑補充(20P)	640	具		
2	自動滅火器性能檢測及藥劑補充(20P)	80	具		
小計					
稅金					
總計(新台幣)					

### 一、滅火器性能檢查及藥劑補充作業

1. 滅火器運離台北地下街前必須經過行政中心清點數量方可運離台北地下街。
2. 滅火器送回台北地下街必須經過行政中心驗收並清點數量。
3. 滅火器送回後重量不得低於 10kg。
4. 滅火器必須更換檢修環顏色。
5. 滅火器必須保持乾淨，壓力錶指針必須指在綠色正確合格位置、插銷必須用尼龍細線綁妥固定，鋼瓶與皮管連接必須牢固，不得脫落。
6. 滅火器鋼瓶皮管若有裂痕故障，統計後另案處理。
7. 驗收時由本社抽驗 ABC 乾粉滅器 5 支測試滅火器性能，自動滅火器 1 支檢查藥粉是否結塊。若測試不合格得標廠商得無條件全部回收重新執行滅火器性能檢測，直到驗收完成；期間若有任何損害可歸因於得標廠商責任，得標廠商需負完全損害賠償責任。
8. 驗收測試用滅火器，得標廠商得無條件重新填裝。
9. 滅火器鋼瓶若使用超過 10 年或無法辨識，必須水壓測試。

七、未盡事宜，依台北地下街商場使用手冊及相關規定辦理；廠商若有違反則需接受本社相關規定處分，並放棄法院所有抗辯權。

### 參、工程期限

自訂約日起 20 個日曆天完工。

### 肆、公開比價廠商資格：

- 一、消防設備承裝業廠商，持有政府機關核發公司設立登記表之公司行號。
- 二、公司資本額：新台幣壹佰萬元以上（含）。

#### 伍、比價廠商應具下列資格文件

參加公開比價廠商準備下列一至三項資料如為影本，須加蓋公司及負責人印鑑，並加註與正本相符之文字，否則視為無效標。

- 一、消防設備承裝業廠商公司設立登記表或變更登記表、現場勘查證明書合夥、獨資(行號)須附負責人身分證影本。
- 二、廠商信用證明：票據交換機構或受理查詢之金融機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近三年內無退票紀錄證明文件。
- 三、最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401或403表)
- 四、印鑑印模單正本(與公司設立登記表或變更設立登記表相同，不可使用授權印鑑)
- 五、報價單封：裝入報價單。
- 六、押標金封：裝入押標金新台幣貳萬元整。  
押標金應以比價廠商名義繳納，並開具以「保證責任臺北市台北地下街場地利用合作社」為受款人之各銀行本行支票、投標廠商支票或現金，若得標後轉為履約保證金。
- 七、證件封：裝入一至四項資格證明文件。

#### 陸、公開比價程序

- 一、有下列情形之一者，不得參加比價：
  1. 受主管機關停業處分期限未滿者。
  2. 逃漏稅捐經法院判決確定者。
  3. 未依本社指定期限至台北地下街勘查作業環境，確實瞭解台北地下街滅火器藥劑換裝工程範圍、內容者。
- 二、本社對比價廠商所繳納之押標金應於決標後無息發還未得標之廠商；流標、廢標時亦同。比價廠商有下列情形之一者，其所繳納之押繳金不予發還：
  1. 比價廠商以借用或冒用他人名義或證件比價。
  2. 比價廠商以偽造、變造之文件比價。
  3. 在報價有效期限內撤回其報價。
  4. 比價後得標者不接受決標或拒不簽立合約、切結書。
- 三、公開比價方式：本案以「資格標」及「價格標」二段方式處理，比價廠商必須通過資格標之審查，方得參加價格標之競價。經審查資格合格之比價廠商應依本社所發之標單、報價單，以深色原子筆或鋼筆逐項寫清楚，其中標單報價額應以中文大寫填明，所報價格應含營業稅，以報價最低且進入底價者得標。
- 四、有下列情形視為無效標：
  1. 標單經變造或塗改者。
  2. 標單中未加蓋投標廠商印鑑者。
- 五、決標規定：
  1. 採總價決標。

2. 比價結果如有兩家以上之標價低於本社所定底價且其標價相同時，由該等廠商再行比價，以最低價者得標。
3. 以低於所定底價之最低標者得標，若報價皆高於底價，則以報價最低廠商得優先減價一次，如仍高於底價時，所有合格廠商重新繼續進行比價，投標以二次為限。
4. 得標廠商所報之標單及價格明細表中文大寫總價如有不同，應以其較低之總價為決標總價，得標商不得異議。
5. 比價前主辦單位因故必須停止比價，應將押標金無息發還，比價廠商不得異議。

七、簽約日期：

決標後次日起三日內完成簽約。若得標廠商拒不簽約本社有權沒收押標金，廠商不得提出異議。

八、非比價廠商如未持有委託代理授權書者，比價當日禁止進入比價場地。

柒、比價地點：台北市中正區市民大道一段 100 號台北地下街行政服務中心會議室。

捌、比價時間：115 年 3 月 27 日〔星期五〕下午二時

玖、履約保證金

得標廠商依通知期限完成簽約後，押標金直接轉為履約保證金。若未依通知期限完成簽約，撤銷得標資格並沒收押標金。

拾、疑義解釋

比價廠商如對招標內容提出疑義，於比價一日前以書面提出，本社得就內容提出釋疑。

拾壹、聯絡方式

聯絡單位：台北地下街行政服務中心

聯絡方式：李先生 電話：25594566 轉 512 分機

拾貳、其他

- 一、本比價須知未盡事宜，悉依合約書辦理。
- 二、本比價須知與合約書具同等效力，並作為合約書之附件。
- 三、得標廠商得標後應遵守本比價須知、合約、本社相關規定及其他相關法令規定辦理。
- 四、聯絡方式：李先生 電話：25594566 轉 512 分機
- 五、投標資料：每份新台幣壹佰元整(含稅)。